

# TILVALGS- BROSJYRE



Adapteo.

# TILVALGSLISTE

Hva som skal inngå i et bygg fra Adapteo, er opp til dere og virksomhetens unike behov og ønsker. I denne brosjyren har vi samlet de vanligste tilvalgene. Savner dere noe? Ta gjerne kontakt med oss hvis det er noe dere vil diskutere. Vi kan ordne det meste.

	Barnehage	Skole	Kontor	Eldrebolig	Pleie og omsorg	Bolig
Solpaneler	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Kontor- og skoleutstyr	✗	✓	✓	✓	✓	✓
Møbler	✗	✗	✓	✗	✗	✓
Kjøkken	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Storkjøkken	✓	✓	✓	✓	✗	✓
Brann- og sikkerhetsprodukter	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Grunnarbeid	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Utemiljø	✓	✓	✗	✗	✗	✓
Forpleining	✗	✗	✓	✗	✗	✓
Catering	✗	✗	✓	✗	✗	✓
Damage Waiver	✓	✓	✓	✓	✓	✓



# SOLCELLEPANELER

Adapteo streber etter å bli et av de mest bærekraftige selskapene i bransjen, og vi jobber aktivt med å redusere miljøpåvirkningen vår i samarbeid med kundene. En enkel løsning for dere som vil begynne å produsere egen fornybar energi, er å installere solcellepaneler i byggene.

Barnehage	✓
Skole	✓
Kontor	✓
Eldrebolig	✓
Pleie og omsorg	✓
Bolig	✓



## BESKRIVELSE

Med tilvalg av solcellepaneler gjør dere en innsats for miljøet. I hele leietiden produserer dere egen strøm og har dessuten mulighet til å selge overskuddet.

Vi i Adepteo tar oss av alt som gjelder ferdigattest og andre attester og tillatelser, dialog med netteier, montering og installasjon med autorisert elektriker.



## FORDELER

- Enkel løsning for dere som kunde
- Fornybar solenergi
- Bidrag til redusert klimaavtrykk
- Vedlikeholdsfritt



## FINANSIERINGSLØSNING

Fast kostnad hver måned som varierer etter byggets størrelse.



## HVA INNGÅR?

- Solcellepaneler
- Installasjon og nedmontering på taket
- Påkobling til system
- Data over energiproduksjon



## KONTOR- OG SKOLEUTSTYR

Dette tilvalget inneholder grunnleggende utstyr som gjør at lokalene kan brukes til skole fra den dagen dere flytter inn. Utstyret er optimert for Adapteos moduler, og vi tar oss av alt som er knyttet til innkjøp og installasjon.

Barnehage	<input type="checkbox"/>
Skole	<input checked="" type="checkbox"/>
Kontor	<input checked="" type="checkbox"/>
Eldrebolig	<input checked="" type="checkbox"/>
Pleie og omsorg	<input checked="" type="checkbox"/>
Bolig	<input checked="" type="checkbox"/>



### BESKRIVELSE

Dette tilvalget inneholder grunnleggende utstyr som gjør at lokalene kan brukes til skole fra første dag, og inkluderer blant annet whiteboard, projektorskjerm og kabeltrekking.



### FINANSIERINGSLØSNING

Fast kostnad hver måned som varierer etter leietid.



### FORDELER

- Enkel løsning for dere som kunde
- Sirkulær løsning med mindre miljøpåvirkning



### INNHold

- Whiteboard (inklusive belysning)
- Projektorskjerm (manuell)
- Kabeltrekking og uttak for projektor
- Oppslagstavle på bakre vegg i lokalet



## MØBLER

Ved å legge til Adapteos tilvalg for møbler slipper dere praktiske utfordringer knyttet til å kjøpe inn møbler og å håndtere disse etter at dere har flyttet ut. Dere får en helhetlig løsning som innebærer at dere har møblerte lokaler på innflyttingsdagen.

Barnehage	<input type="checkbox"/>
Skole	<input type="checkbox"/>
Kontor	<input checked="" type="checkbox"/>
Eldrebolig	<input type="checkbox"/>
Pleie og omsorg	<input type="checkbox"/>
Bolig	<input checked="" type="checkbox"/>



### BESKRIVELSE

Tilvalg av møbler er en enkel og økonomisk løsning uansett virksomhet. En behagelig og smart møblert arbeidsplass gjør oss mer effektive i arbeidet. Med fokus på økonomi og gjennomtenkte løsninger får medarbeiderne de riktige forutsetningene for å prestere godt.



### FINANSIERINGSLØSNING

Fast kostnad hver måned som varierer ut fra tilvalg av møbler.



### FORDELER

- Enkel og økonomisk løsning
- Stor produktkatalog med møbler som tilpasses etter virksomhetens behov
- Møbler optimert etter Adapteos moduler



### ULIKE MØBELTILVALG

	Type rom	Beskrivelse
10 kvm	1 arbeidsstasjon kontor Konferanserom	1 arbeidsstasjon 6 stoler
20 kvm	2 arbeidsstasjoner kontor Konferanserom pluss Samtalerom	2 arbeidsstasjoner 12 stoler 2 lenestoler
30 kvm	Lunsjrom	16 stoler
50 kvm	Landskap	8 arbeidsstasjoner



# KJØKKEN

Adapteo tilbyr tilvalg i form av standardkjøkken og/eller lunsjrom i ulike utførelser. Kjøkkenet er produsert av velkjente varemerker og leverandører for å sikre god kvalitet og trygghet. Vi tar oss av alt arbeid med innkjøp, installasjon og nedmontering.

Barnehage	✓
Skole	✓
Kontor	✓
Eldrebolig	✓
Pleie og omsorg	✓
Bolig	✓



## BESKRIVELSE

Våre kjøkken er utviklet ut fra Adapteos forretningsidé rundt modulære og sirkulære produkter for å gi den best mulige hverdagsopplevelsen. Kjøkkenet er ofte et viktig rom i lokalene der kollegaer kan møtes og omgås.



## FINANSIERINGSLØSNING

Pris etter kjøkken og tilvalg.



## FORDELER

- Lavt klimaavtrykk fordi det er sirkulært og kan gjenbrukes
- Kjøkkenet av høy kvalitet til en god pris



## INNHold

- Standardkjøkken
- Lunsjrom (opptil ~15 personer)
- Lunsjrom PLUSS (opptil ~30 personer)



# STORKJØKKEN

Adapteo tilbyr et sett profesjonelle storkjøkken som kan legges til for ulike virksomheter.

Disse storkjøkkenene er utviklet i samarbeid med erfarne kjøkkenpartnere og kundene våre. Vi tilpasser kjøkkenutstyret sammen innenfor rammene for tilvalgene for å dekke deres behov.

Barnehage	✓
Skole	✓
Kontor	✓
Eldrebolig	✓
Pleie og omsorg	✗
Bolig	✓



## BESKRIVELSE

Vi tilbyr tilvalg i form av mattilberedningskjøkken eller matlagingskjøkken. Utformingen av begge kjøkkenene er optimert for enten mottak og tilberedning av fryst mat, prefabrikkert mat og ferdigmat eller for matlaging.



## FINANSIERINGSLØSNING

Pris etter storkjøkken og tilvalg.



## FORDELER

- Nøkkelferdig kjøkkenløsning
- Storkjøkken av høy kvalitet til en god pris
- Tilpasses etter virksomhetens spesifikke behov



## INNHold

### Opptil 100 måltider per servering

- Mattilberedningskjøkken
- Matlagingskjøkken

### Opptil 250 måltider per servering

- Mattilberedningskjøkken
- Matlagingskjøkken



## BRANN- OG SIKKERHETSPRODUKTER

Hvis det bryter ut brann og sikkerhetsutstyr mangler, kan det få katastrofale konsekvenser. Adapteo har erfaring og kompetanse innenfor dette området og hjelper dere med å finne riktig brann- og sikkerhetsutstyr, og sørger for at dere har det som kreves og trengs.

Barnehage	✓
Skole	✓
Kontor	✓
Eldrebolig	✓
Pleie og omsorg	✓
Bolig	✓



### BESKRIVELSE

En forutsetning for et brann- og sikkerhetsklassifisert bygg er at riktig utstyr er på plass. Med dette tilvalget sørger vi for utstyr for deteksjon, slukking, rømning, ventilasjon og dokumentasjon.



### FORDELER

- Utstyr optimert for virksomheten og bygget deres
- Trygghet for alle som oppholder seg i bygget



### PRODUKTER

#### Slukkeutstyr

- Brannslukkingsapparat
- Brannteppe

#### Deteksjonsutstyr

- Røykdetektorer
- Brannalarm

#### Rømning

- Rømningskilt
- Rømningslys

#### Dokumentasjon

- Brannvernplan
- Rømningsplan

#### Branngassventilasjon

- Manuell åpning av røykdører
- Automatisk åpning av røykdører

#### Annet

- 2-veis kommunikasjonssystem





# GRUNNARBEID

Tilvalg for grunnarbeid innebærer at Adapteo tar ansvar for å forme grunnen og optimere plassen der bygget skal stå. For at grunnen skal bli stabil og bærekraftig, er det viktig med riktige forberedelser.

Barnehage	✓
Skole	✓
Kontor	✓
Eldrebolig	✓
Pleie og omsorg	✓
Bolig	✓



## BESKRIVELSE

Det er mange forskjellige typer arbeid som må gjøres, avhengig av hvordan grunnen der bygget skal stå, ser ut. Når dere overlater grunnarbeidet til oss, inkluderer det blant annet graving, stabilisering av grunnen og forberedelser for strøm, vann og avløp.



## INNHold

- Graving
- Stabilisering av grunn
- Forberedelser for montering av byggene
- Forberedelser for elektrisitet, vann og avløp



## FORDELER

- Adapteo tar fullt ansvar for grunnarbeidet
- Trygghet for dere som kunde



## UTEMILJØ

Utemiljøet er en viktig del for sosialt samvær, trivsel eller lek og kan ses som en forlengelse av virksomheten deres. Adapteo tilbyr ulike tilvalg for utemiljøer, og vi tilpasser oss etter areal, budsjett, virksomhet og behov.

Barnehage	✓
Skole	✓
Kontor	✗
Eldrebolig	✗
Pleie og omsorg	✗
Bolig	✓



### BESKRIVELSE

Våre tilvalg for utemiljøer inneholder ulike typer utstyr som kan kombineres og tilpasses i mange ulike løsninger, avhengig av type virksomhet og behov.



### FORDELER

- Dere får et trivelig utemiljø i leietiden
- Ingen unødvendige konstruksjoner som ikke brukes etter leietiden.
- Kostnaden for utemiljøet kommer som tillegg på månedsleien, slik at ingen større investeringer kreves.



### EKSEMPLER PÅ INNHOLD

#### Sitteplasser

- Benk
- Bord

#### Vegetasjon

- Planter

#### Lek

- Klatrestativer
- Vannslange
- Husker
- Sklie
- Asfaltleker

#### Annet

- Sykkelstativ
- Gjerde



# FORPLEINING

Adapteos forpleiningstjenester inkluderer ulike servicefunksjoner innenfor renhold og sikrer at dere har et rent og sikkert miljø. Vi tilbyr ressursene og tjenestene som kreves for at bygget og virksomheten skal fungere på best mulig måte.

Barnehage	✕
Skole	✕
Kontor	✓
Eldrebolig	✕
Pleie og omsorg	✕
Bolig	✓



## BESKRIVELSE

Regelmessig renhold? Ekstra renhold? Hjelp med påfyll av forbruksvarer? Annet? Uansett behov kan dere frigjøre tid ved å legge til våre forpleiningstjenester og samtidig sikre et rent og trivelig miljø.



## INNHold

### Renhold

- Regelmessig renhold av samtlige rom
- Ekstra grundig renhold av kjøkken og toaletter
- Påfyll av forbruksvarer
- (Beboerservice)



## FORDELER

- Mindre administrasjon og mer fokus på kjernevirksomheten
- Alle kostnader samlet på én og samme faktura



# CATERING

Med vårt tilvalg av catering får dere levering av ferdiglaget mat direkte til virksomheten. Tilvalget finnes i ulike utførelser og tilpasses etter deres spesifikke behov og ønsker.

Barnehage	<input type="checkbox"/>
Skole	<input type="checkbox"/>
Kontor	<input checked="" type="checkbox"/>
Eldrebolig	<input type="checkbox"/>
Pleie og omsorg	<input type="checkbox"/>
Bolig	<input checked="" type="checkbox"/>



## BESKRIVELSE

Uansett catering i form av lunsj til medarbeiderne eller servering av noen eller alle dagens måltider til beboerne er dette en behagelig løsning for de som får benytte seg av tilvalget. Vi leverer sunn, god og bærekraftig mat som tilpasses etter behov.



## FINANSIERINGSLØSNING

Fast kostnad hver måned avhengig av tilvalg.



## FORDELER

- En behagelig løsning som reduserer tiden som går med til matlaging
- Alle kostnader samlet på én og samme faktura



## INNHold

### Kontor

- Lunsj til ansatte
- Vegetarisk og/eller vegansk mat ved behov
- Glutenfritt

### Beboere

- Frokost, lunsj, middag eller mellommåltid
- Mat servert i restaurant
- Vegetarisk eller vegansk mat ved behov



# DAMAGE WAIVER

Ved å legge til en damage waiver i leiekontrakten unngår du risikoen for å betale et uforutsigbart beløp for unormal slitasje i slutten av leieperioden. I stedet betaler du en fast kostnad hver måned og får dermed bedre kontroll over kostnadene.

Barnehage	✓
Skole	✓
Kontor	✓
Eldrebolig	✓
Pleie og omsorg	✓
Beboere	✓



## BESKRIVELSE

Damage waiver fjerner alle kostnader for skader som skyldes ulykker eller unormal slitasje, og som identifiseres ved utflyttingen. Damage waiver faktureres som en månedlig avgift sammen med den normale månedsleien.



## FINANSIERINGSLØSNING

Du får en fast pris per måned som varierer ut fra lengden på leiekontrakten.



## FORDELER

- Kontroll på total kostnad for leie av moduler over hele perioden
- Jevnere kontantstrøm
- Tydeligere grense mot andre forsikringer
- Færre diskusjoner med forsikringsselskaper om hva som inngår eller ikke



## INNHold

	Uten	Med
Normal slitasje	✓	✓
Ulykker	-	✓
Urimelig bruk	-	✓
Hærverk -	-	-
Kundetilpasninger	-	-

# KONTAKT

## Vil du vite mer om hvordan vi sammen kan bygge deres fleksible bygg?

Vi hjelper dere gjerne i planleggingen av fremtidige bygg, og tar oss av tilvalg ut i fra virksomhetens behov og ønsker.

Ta kontakt med en av våre prosjektutviklere, mer informasjon finner du under Kontakt på nettsiden vår [www.adapteo.no](http://www.adapteo.no), eller kontakt oss på: Telefon 32 27 30 30 eller e-post: [info.no@adapteo.com](mailto:info.no@adapteo.com)

# Her finnes vi



**Head Office**  
Strømsø Torg 9,  
NO-3044 Drammen  
+47 32 27 30 30  
[info.no@adapteo.com](mailto:info.no@adapteo.com)  
[www.adapteo.no](http://www.adapteo.no)



Drammen

**Adapteo.**